



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 4EC73C11-C7F0-C82FFC1D7EFB



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Site: www.riph.com.br
Email: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 54.779

Folhas: 1v.

17/05/2012. TRANSMITENTE: Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Palhoça I - SPE Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Fábio Domingos da Silva, CPF nº 020.833.309-60, RG nº 3600825-SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 02/03/1976, sem vínculo de união estável, prestador de serviços, residente e domiciliado na Servidão Belo Horizonte nº 28, Florianópolis/SC. Valor: R\$ 88.133,25. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 3.133,25. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 14.427,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 70.573,00. O outorgante declara está quite com as taxas de condomínio até a data do presente contrato. Condições: As do contrato. Declararam os contratantes que a presente transação foi intermediada pelo corretor Jamil Pedroso Nassif, CRECI nº 17649, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Em atendimento ao artigo 793 do CNCGJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente, as certidões necessárias e dispensas, acham-se no instrumento. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 067592012-21036080, emitida em 02/02/12, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 31/07/12. FRJ nº 0000.50020.0785.4975, junto a CEF, no valor de R\$ 132,19, autenticação nº 1368165420575, em 15/05/12. Emitida DOI. Arquivo: fls. 94, pasta 23/12. Emolumentos: R\$ 348,00. Selo de fiscalização: CSN72795-V1/07 - R\$ 1,30. rp. Dou fé. Palhoça, 04 de Junho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

R. 6/54.779 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular supracitado, protocolado neste Ofício sob nº 100.230 em 17/05/2012. DEVEDOR: Fabio Domingos da Silva, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 70.573,00. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: nominal 4,5000%, efetiva 4,5939%. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 94.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do contrato. Emolumentos: R\$ 283,75. Selo de fiscalização: CSN72797-0ST8. R\$ 1,30. Arquivo: fls. 94 - pasta 23/12. rp. Dou fé. Palhoça, 04 de Junho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

R. 7/54.779 - PENHORA, sobre os direitos do imóvel desta matrícula, conforme termo datado de 07/12/2018, protocolado sob nº 178.194 em 11/03/2019, extraído dos autos nº 0307289-34.2017.8.24.0045, por ordem do sr. dr. Ezequiel Rodrigo Garcia, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Palhoça/SC. EXEQUENTE: Condomínio Terra Nova Palhoça, e EXECUTADO: Fábio Domingos da Silva, qualificado no R.5. VALOR DA CAUSA: R\$ 5.220,79, em 20/10/2017. Emolumentos R\$ 109,23. Dou fé. Selo de fiscalização: FJW65229-I3DT - R\$ 1,95. Palhoça, 13 de Março de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *Tamirys Branga*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900